

COMUNE DI ROMBIOLO

(Provincia di Vibo Valentia)

Via C. Marx,17 -89841 – tel. 0963-367058 fax 0963-366293 C.F. 00322590795

www.comune.rombiolo.vv.it

e-mail: utc@comune.rombiolo.vv.it tecnico.rombiolo@asmepec.it

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL P.S.C. e R.E.U.

VERBALE DELLA 1° SEDUTA DEL 03/04/2012

In data 03/04/2012, alle ore 10:00, nella sala consiliare del Comune di Rombiolo, è stata convocata la conferenza di pianificazione prevista dall'art. 13 della "legge Urbanistica della Regione Calabria", L.U.R. n° 19/02.

Il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Edilizio Comunale (REU) è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2012;

Con nota prot. N. 1801 del 15/03/2012 sono stati invitati a partecipare alla Conferenza di Pianificazione :

- Presidente Amministrazione provinciale di Vibo Valentia – Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia;
- Sig. Sindaco del Comune di Limbadi – 89844 – Limbadi;
- Sindaco del Comune di Filandari – 89851 – Filandari;
- Sig. Sindaco del Comune di Zungri – 89867 – Zungri;
- Sig. Sindaco del Comune di San Calogero – 89842 – San Calogero;
- Sindaco del Comune di Spilinga – 89864 – Spilinga;
- Assessorato Regionale all'Urbanistica – Viale Isonzo 414 – 88100 – Catanzaro;
- Assessorato Regionale all'Ambiente – Viale Isonzo 414 – 88100 – Catanzaro;
- Assessorato Regionale ai LL. PP – Ufficio ex Genio Civile SS 18 – 89900 – Vibo Valentia;
- Assessorato Regionale all'Agricoltura – Dipartimento 6 – Settore 5 – Viale E. Molè – 88100 Catanzaro;
- Autorità di bacino Regionale – Viale Crispi – 88100 – Catanzaro;
- ATO Vibo Valentia – Via Cesare Pavese – 89900 – Vibo Valentia;
- Corpo Forestale dello Stato – Via Antonio Proto, 3 – 89900 – Vibo Valentia;

- Enel S.p.A – Loc. Bitonto – 89900 Vibo Valentia;
- Consorzio di Bonifica Monte Poro – Via Enotrio Pugliese – 89900 – Vibo Valentia;
- A.S.P di Vibo Valentia – V.le Dante Alighieri – 89900 – Vibo Valentia;
- Agenzia del Demanio – Corso Mazzini 206 – 88100 Catanzaro;
- Soprintendenza BBAAP per le Province Di Reggio Calabria e Vibo Valentia Piazza Castello
- (Palazzo ex Compartimento FS) – 89127 – Reggio Calabria;
- Vigili del Fuoco – Viale Affaccio – 89900 – Vibo Valentia;
- A.R.P.A.C.A.L – S.S. 18 – 89900 – Vibo Valentia;
- ANCE Vibo Valentia – Viale Affaccio IV Trav. – 89900 – Vibo Valentia;
- InArSind – Sindacato Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti – Via S. Jemma – 89900
Vibo Valentia;
- Legambiente Calabria – Via Demetrio Tripepi n. 110 – 89125 Reggio Calabria;
- WWF – Sede Regionale Calabria – Via Popilia 42/C – 89900 – Vibo Valentia.

Ai suddetti Enti e Associazioni sono stati inviati su supporto magnetico gli elaborati progettuali del P.S.C., dello studio Geologico e dello studio agronomico;

La conferenza ha inizio alle ore 11:00 del 03/04/2012 e sono presenti:

- il Sindaco Dott. Giuseppe Navarra avente delega di Assessore all'Urbanistica;
- l'Assessore alle Attività Produttive Domenico Antonio Ferrazzo;
- i Consiglieri Comunali Ing. Pasquale Lagadari e Arch. Domenico Furci;
- l'Ing. Pasquale Ferrazzo in qualità di Responsabile del Procedimento del PSC;

Sono presenti i tecnici redattori del piano:

- Arch. Piero Barletta, Geom. Antonio Artusa e Arch. Pietro Ferraro che hanno curato la parte urbanistica;
- Dott. Geologo Enzo Morelli che ha curato la parte geologica;

Per conto degli Enti invitati, sono presenti:

- Arch. Giovanni Colace per conto dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, giusta delega del 02/03/2012, prot. n. 1988 del Dirigente del Settore VIII, arch. Giacomo Consoli.

Sono giunte note scritte dei seguenti Enti invitati alla Conferenza di Pianificazione che si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:

- Regione Calabria Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio – Prot. Gen. SIAR N. 0120478 del 03/04/2012;

- Agenzia del demanio – Filiale Calabria – prot. N. 2012/5290/ FC – STBD del 03/04/2012;
- A.R.P.A.C.A.L. Regione Calabria – Prot. N. 1046712/VV del 02/04/2012;
- Regione Calabria Dipartimento Politiche dell’Ambiente – Settore n. 2 Servizio n. 3 – Prot. Gen. SIAR N. 0119988 del 03/04/2012;
- Ministero dell’Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Vibo Valentia – Prot. N. 01844 del 21/03/2012.

Il Sindaco apre la conferenza, saluta e ringrazia i presenti e auspica che il PSC possa essere un volano di sviluppo per l’intero territorio comunale che consenta di far ripartire il settore edile, tenuto conto delle attività produttive esistenti e delle potenzialità del territorio di Rombiolo.

Il Sindaco, inoltre, dà atto che con nota n. 8700 del 16/12/2010 sono stata avviate le consultazioni per l’esame istruttorio e la valutazione di cui alla procedura VAS, ai sensi degli artt. 23 e 24 e del Regolamento Regionale del 04.08.08 n. 3 e s.m.i.;

A questo punto dà la parola ai redattori del piano che illustrano sinteticamente le scelte strategiche che si sono adoperate nella redazione del documento preliminare del Piano Strutturale Comunale.

Vengono date delucidazioni sugli obiettivi della conferenza di pianificazione, e la finalità della stessa, la quale si configura nella soddisfazione dei bisogni delle categorie di cittadini.

Viene messa in evidenza l’importanza della concertazione e della collaborazione sinergica fra gli Enti e le associazioni per il raggiungimento dello sviluppo urbanistico sostenibile, in accordo con la L.R. 19/02.

Inoltre viene data illustrazione delle strategie di sviluppo urbanistico che si prevede di adottare per le diverse zone del territorio e vengono illustrate le caratteristiche geomorfologiche del territorio comunale ed il regime vincolistico dello stesso, in particolare, il geologo, nell’evidenziare la consistenza dei suoli in riferimento alle cave preesistenti sottolinea la necessità di non autorizzare nuove concessione per l’estrazione di materiali di cava.

Interviene quindi il sottoscritto che chiarisce gli aspetti procedurali dell’iter di approvazione del PSC.

Interviene l’Arch. Giovanni Colace in qualità di delegato dall’Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia il quale, preliminarmente, chiede che vengano forniti gli atti del procedimento di cui si discute in riferimento alle deliberazioni assunte dall’Amministrazione proponente. Nel merito richiama l’attenzione sulla necessità che venga acquisito il parere preventivo da parte dell’ente gestore dell’elettrodotto indicato nella tavola di sintesi al fine di attestare la coerenza con gli obiettivi del piano. Per quanto concerne le aree destinate ad attività produttive le stesse devono essere incluse nelle zone omogenee prescritte (aree urbanizzate o urbanizzabili) regolamentate in rispetto alla relativa classificazione. Per quelle localizzate al confine con il Comune di Zungri e con il Comune di Filandari si ritiene di dover avviare un processo concertativo tra i comuni interessati e la Provincia per la fattibilità su quanto proposto tenendo conto che le predette aree fanno riferimento a programmi, pianificazioni e servizi di altri enti e sono servite da strade provinciali. Chiede inoltre che il documento in discussione venga implementato della tavola di raffronto tra lo strumento urbanistico vigente e il PSC in fase di formazione al fine di poterne valutare l’incidenza del consumo del suolo e che si identifichi, in maniera più descrittiva, l’applicazione del sistema perequativo proposto per le aree urbanizzabili definendone i criteri e le metodologie attuative distinte per ambiti.

Gli interventi previsti per il recupero delle aree E3 devono essere debitamente regolamentate ed è necessario classificarle secondo differente e specifico ambito così come il centro storico.

Riprende la parola il Sindaco il quale conferma che nella fase precedente l'adozione del Documento Preliminare è stata data la massima informazione alla cittadinanza per la visione del piano e la concertazione.

Concludendo invita i redattori del piano a prendere atto dei contenuti della prima seduta della Conferenza di Pianificazione nonché delle osservazioni contenute nelle note degli Enti citati in precedenza per le successive fasi di definizione del PSC.

La seduta pertanto si conclude alle ore 12:45 e vengono rinviati i presenti alla successiva riunione, previa comunicazione del giorno e dell'ora a tutti gli interessati.

Il presente verbale, regolarmente sottoscritto dalle parti, verrà pubblicato All'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Rombiolo e trasmesso in allegato alla successiva convocazione a tutti gli Enti invitati alla conferenza di pianificazione.

Rombiolo, lì 03/04/2012

FIRME DEI PARTICIPANTI ALLA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

- Dott. Giuseppe Navarra (Sindaco)
- Geom. Domenico Antonio Ferrazzo (Assessore Comunale)
- Ing. Pasquale Lagadari (Consigliere Comunale)
- Arch. Domenico Furci (Consigliere Comunale)
- Ing. Pietro Barletta
- Arch. Pietro Ferraro
- Geom. Antonio Artusa
- Geol. Enzo Morelli
- Arch. Giovanni Colace (Delegato Amm. Prov. di Vibo Valentia)
- Ing. Pasquale Ferrazzo (R.U.P.) Verbalizzante