

COMUNE DI ROMBIOLO

(Provincia di Vibo Valentia)

Via C. Marx, 17 – 89841 – tel. 0963 – 367058 fax 0963 – 366293 C.F. 00322590795

www.comune.rombiolo.vv.it

e-mail: utc@comune.rombiolo.vv.it tecnico.rombiolo@asmepec.it

Conferenza di Pianificazione "Piano Strutturale Comunale" ai sensi dell'art. 13 L.R. 19/2002 e s.m.i.

CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

(comma 2 - art. 27 della LR 19/2002)

VERBALE CONCLUSIVO

1. PREMESSE

Convocate con inviti del 15.03.2012, prot. 1801 (indizione C. di P.); del 24.04.2012 prot. 2720; del 14.06.2012 prot. N. 3954, dal Sindaco del Comune di Rombiolo, presso la sede comunale, si sono svolte le sedute della Conferenza di Pianificazione, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 19/2002, e precisamente nelle date seguenti:

- 1° seduta della Conferenza di pianificazione (**seduta di apertura**) in data 03.04.2012;
- 2° seduta della Conferenza di pianificazione in data 11.05.2012;
- 3° seduta (**seduta conclusiva**) della Conferenza di pianificazione in data 27.06.2012;

Alla Conferenza sono stati invitati a partecipare gli Enti territoriali e le Amministrazioni che concorrono alla procedura di formazione del Piano mediante atti deliberativi, consultivi, di intesa o di assenso comunque denominati, nello specifico sono stati invitati i seguenti Enti:

- Presidente Amministrazione provinciale di Vibo Valentia – Via Cesare Pavese – 89900 Vibo Valentia;
- Sig. Sindaco del Comune di Limbadi – 89844 – Limbadi;
- Sig. Sindaco del Comune di Filandari – 89851 – Filandari;
- Sig. Sindaco del Comune di Zungri – 89867 – Zungri;
- Sig. Sindaco del Comune di San Calogero – 89842 – San Calogero;
- Sig. Sindaco del Comune di Spilinga – 89864 – Spilinga;
- Assessorato Regionale all'Urbanistica – Viale Isonzo 414 – 88100 – Catanzaro;
- Assessorato Regionale all'Ambiente – Viale Isonzo 414 – 88100 – Catanzaro;
- Assessorato Regionale ai LL. PP – Ufficio ex Genio Civile SS 18 – 89900 – Vibo Valentia;
- Assessorato Regionale all'Agricoltura – Dipartimento 6 – Settore 5 – Viale E. Molè – 88100 Catanzaro;
- Autorità di bacino Regionale – Viale Crispi – 88100 – Catanzaro;

- ATO 4 Vibo Valentia – Via Cesare Pavese – 89900 – Vibo Valentia;
- Corpo Forestale dello Stato – Via Antonio Proto, 3 – 89900 – Vibo Valentia;
- Enel S.p.A – Loc. Bitonto – 89900 Vibo Valentia;
- Consorzio di Bonifica Monte Poro – Via Enotrio Pugliese – 89900 – Vibo Valentia;
- A.S.P. di Vibo Valentia – V.le Dante Alighieri – 89900 – Vibo Valentia;
- Agenzia del Demanio – Corso Mazzini 206 – 88100 Catanzaro;
- Soprintendenza BBAAP per le Province Di Reggio Calabria e Vibo Valentia Piazza Castello - (Palazzo ex Compartimento FS) – 89127 – Reggio Calabria;
- Vigili del Fuoco – Viale Affaccio – 89900 – Vibo Valentia;
- A.R.P.A.C.A.L – S.S. 18 – 89900 – Vibo Valentia;
- ANCE Vibo Valentia – Viale Affaccio IV Trav. – 89900 – Vibo Valentia;
- InArSind – Sindacato Ingegneri e Architetti Liberi Professionisti – Via S. Jemma – 89900 Vibo Valentia;
- Ordine degli Ingegneri di Vibo Valentia – Viale Affaccio IV Traversa – 89900 Vibo Valentia;
- Collegio dei Geometri di Vibo Valentia – Via Jan Palach, 33/A – 89900 Vibo Valentia;
- Ordine dei Geologi della Calabria – Viale V. De Filippis, 320 – 88100 Catanzaro;
- Collegio dei Periti Edili di Vibo Valentia – Via Casalello, 8-89900 Vibo Valentia;
- Ordine dei Dottori Agronomi di Vibo Valentia – Via De Maria, 21 – 89900 Vibo Valentia;
- Legambiente Calabria – Via Demetrio Tripepi n. 110 – 89125 Reggio Calabria;
- WWF – Sede Regionale Calabria – Via Popilia 42/C – 89900 – Vibo Valentia.

Si dà atto che la Conferenza di Pianificazione sul Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale, si è svolta nei termini di legge, ex-Art. 13, Legge Regionale n. 19/2002 e smi.

2. LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE

La Conferenza di Pianificazione è stata indetta facendo seguito alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2012, con la quale è stato adottato il documento preliminare del PSC, del REU e degli allegati che sono stati oggetto di discussione nelle varie sedute della conferenza di pianificazione.

Tutte le tavole del PSC, in fase preliminare, previste dall'art. 20 della L.R. 19/2002 , sono state inviate, su supporto cartaceo e/o su supporto informatico agli Enti sopra richiamati, oltre ad essere pubblicati sul sito del Comune di Rombiolo, all'indirizzo www.comune.rombiolo.vv.it.

Ai lavori della 1° seduta della Conferenza di pianificazione, svoltasi in data 03.04.2012, erano presenti:

- il Sindaco Dott. Giuseppe Navarra avente delega di Assessore all'Urbanistica;
- l'Assessore alle Attività Produttive Domenico Antonio Ferrazzo;
- i Consiglieri Comunali Ing. Pasquale Lagadari e Arch. Domenico Furci;
- l'Ing. Pasquale Ferrazzo in qualità di Responsabile del Procedimento del PSC;

i tecnici redattori del piano:

- Ing. Pietro Barletta, Geom. Antonio Artusa e Arch. Pietro Ferraro che hanno curato la parte urbanistica;
- Dott. Geologo Enzo Morelli che ha curato la parte geologica;

per conto degli Enti invitati, erano presenti:

- Arch. Giovanni Colace per conto dell'Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia, giusta delega del 02/03/2012, prot. n. 1988 del Dirigente del Settore VIII, arch. Giacomo Consoli.

Sono giunte note scritte dei seguenti Enti invitati alla Conferenza di Pianificazione che si allegano al presente verbale quale parte integrante e sostanziale:

- Regione Calabria Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio – Prot. Gen. SIAR N. 0120478 del 03/04/2012;
- Agenzia del demanio – Filiale Calabria – prot. N. 2012/5290/ FC – STBD del 03/04/2012;
- A.R.P.A.C.A.L. Regione Calabria – Prot. N. 1046712/VV del 02/04//2012;
- Regione Calabria Dipartimento Politiche dell'Ambiente – Settore n. 2 Servizio n. 3 – Prot. Gen. SIAR N. 0119988 del 03/04/2012;
- Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco – Vibo Valentia – Prot. N. 01844 del 21/03/2012.

Si riportano in sintesi gli interventi prodotti dai rappresentanti degli enti intervenuti:

<p>Arch. Giovanni Colace Delegato Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia- Settore Urbanistica. Seduta del 03/04/2012</p>	<p>preliminarmente, chiede che vengano forniti gli atti del procedimento di cui si discute in riferimento alle deliberazioni assunte dall'Amministrazione proponente. Nel merito richiama l'attenzione sulla necessità che venga acquisito il parere preventivo da parte dell'ente gestore dell'elettrodotto indicato nella tavola di sintesi al fine di attestare la coerenza con gli obiettivi del piano. Per quanto concerne le aree destinate ad attività produttive le stesse devono essere incluse nelle zone omogenee prescritte (aree urbanizzate o urbanizzabili) regolamentate in rispetto alla relativa classificazione. Per quelle localizzate al confine con il Comune di Zungri e con il Comune di Filandari si ritiene di dover avviare un processo concertativo tra i comuni interessati e la Provincia per la fattibilità su quanto proposto tenendo conto che le predette aree fanno riferimento a programmi, pianificazioni e servizi di altri enti e sono servite da strade provinciali. Chiede inoltre che il documento in discussione venga implementato della tavola di raffronto tra lo strumento urbanistico vigente e il PSC in fase di formazione al fine di poterne valutare l'incidenza del consumo del suolo e che si identifichi, in maniera più descrittiva, l'applicazione del sistema perequativo proposto per le aree urbanizzabili definendone i criteri e le metodologie attuative distinte per ambiti.</p>
---	--

Ai lavori della 2 ° seduta della Conferenza di pianificazione, svoltasi in data 11.05.2012, erano presenti:

- il Sindaco Dott. Giuseppe Navarra avente delega di Assessore all'Urbanistica;
- Ing. Pasquale Lagadari (Consigliere Comunale);
- Arch. Domenico Furci (Consigliere Comunale);
- l'Assessore Domenico Antonio Ferrazzo;
- l'Ing. Pasquale Ferrazzo in qualità di Responsabile del Procedimento del PSC;

i tecnici redattori del piano:

- Ing. Pietro Barletta, Geom. Antonio Artusa e Arch. Pietro Ferraro ;

per conto degli Enti invitati, sono presenti:

- Dott. Vincenzo Calzone, in rappresentanza del Comune di Zungri;
- Geom. Nicola Luigi La Valle, in rappresentanza del Collegio dei Geometri di Vibo Valentia.

Ai lavori della 3 ° seduta della Conferenza di pianificazione, svoltasi in data 27.06.2012, erano presenti:

- Dott. Giuseppe Navarra (Sindaco)
- Geom. Domenico Antonio Ferrazzo (Assessore)
- Geom. Nicola Ferraro (Responsabile del Servizio)
- Ing. Pasquale Ferrazzo in qualità di Responsabile del Procedimento del PSC;

erano presenti i tecnici redattori del piano:

- Ing. Pietro Barletta, Geom. Antonio Artusa e Arch. Pietro Ferraro ;

Per conto degli Enti invitati, erano presenti:

- Geom. Francesco Mazzitelli in rappresentanza del comune di Limbadi;

Sono giunte note scritte dei seguenti enti inviati alla Conferenza di Pianificazione:

- Ministero dell'Interno , Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, nota prot. N. 4103 del 26/06/2012;

Nel corso di tale seduta conclusiva si è concordato di posticipare la chiusura formale della Conferenza all'acquisizione del parere della Regione Calabria Dipartimento n. 8 – Urbanistica e Governo del Territorio che si è ritenuto parere fondamentale per il prosieguo dell'attività di approvazione del PSC; tale parere è stato acquisito in data 26/07/2012.

Nel corso delle consultazioni i soggetti partecipanti (direttamente o mediante un proprio rappresentante) hanno espresso le proprie valutazioni e la volontà dell'Ente rappresentato, sia sul Documento Preliminare del PSC sia sul Rapporto Preliminare Ambientale. Il Documento è stato ritenuto sufficientemente conforme ai requisiti della LR n.19/2002.

I documenti acquisiti in sede di Conferenza:

ENTE	DATA E PROT. COMUNICAZIONE	NOTE
Regione Calabria - Dipartimento n. 8 Urbanistica e Governo del Territorio	Comunicazione via fax del 03 /04/2012 prot. Gen- SIAR n. 0120478, acquisita al prot. comunale in data 03/04/2012 al n. 2234	Comunica di non poter partecipare ai lavori della Conferenza. Richiesta documentazione cartacea.
	Comunicazione via fax del 11 /04/2012 prot. Gen- SIAR n. 164088, acquisita al prot. comunale in data 14/05/2012 al n. 3139	Si comunica di non partecipare ai lavori della seduta del 11.05.2012, poiché la documentazione trasmessa è in fase di istruttoria, riservandosi di trasmettere successivamente il parere di propria competenza
	Comunicazione prot. N. 248405/SIAR del 17/07/2012, acquisita al prot. comunale in data 26/07/2012 al n. 4907	Esprime preventivo parere favorevole, secondo quanto disposto dall'art. 27 comma 3 bis della L.R. 19/2002 e ss.mm.ii, a condizione del recepimento delle osservazioni formulate .
Amministrazione Provinciale di Vibo Valentia- Settore VIII- Servizio Programmazione Territoriale e Urbanistica	Comunicazione prot. int. 1988 del 02/04/2012	Delega del Dirigente all'Arch. Giovanni Colace a partecipare alla C.di.P e formulare le necessarie osservazioni.
Regione Calabria - A.R.P.A.CAL. Dipartimento provinciale di Reggio Cal.	Comunicazione via fax del 02.04.2012 prot. N. 1046 del 02704/2012, prot. comunale n. 2203 del 03/04/2012	Osservazioni su aspetti ambientali e VAS.
Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le provincie di Reggio Calabria e Vibo Valentia.	Comunicazione prot. N. 2428 del 14/05/2012 acquisita al prot. comunale al n. 3219 del 17/05/2012	Osservazioni in merito al " sistema ambientale e storico culturale"
	Comunicazione prot. N. 3555 del 05/07/2012 acquisita al prot. comunale al n. 4733 del 18/07/2012	Integrazione alle osservazioni precedenti e riferimento al QTR con valenza paesaggistica, in corso di predisposizione
Regione Calabria - Dipartimento Politiche dell'ambiente - Settore 2 - Servizio 3	Comunicazione del 03.04.2012 prot. n 0119988/SIAR, acquisita al prot. comunale al n. 2438 del 16/04/2012	Comunicazioni inerenti la procedura VAS.
Comune di Zungri (VV)	Comunicazione acquisita al prot.comunale al n. 3095 del 11/05/2012	Delega del Sindaco al Dott. Vincenzo Calzone. Segretario Comunale- a partecipare alla C.di.P
Comune di Limbadi (VV)	Comunicazione prot. N. 2764 del 27/06/2012	Delega del Sindaco al Geom. Francesco Mazzitelli- a partecipare alla C.di.P
Ministero dell'Interno- Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile- Comando Provinciale di Vibo Valentia	Comunicazione prot. n. 0001844 del 21/03/2012, acquisita al prot. comunale al n. 2031 del 27/03/2012	Osservazioni affinché il PSC tenga conto delle norme di prevenzione incendi, della vulnerabilità delle strutture sensibili, nonché delle aree a rischio di incidente rilevante ai sensi del D.Lgs n. 334/99 e s.m.i. Inoltre, il PSC deve tracciare le linee guida della pianificazione di emergenza di protezione civile connesse con tutti i rischi individuati nel territorio preso in esame. Nella seconda nota si comunica l'impossibilità a partecipare alla C.di.P e si conferma quanto detto Nella nota precedente.
	Comunicazione prot. n. 0004103 del 26/06/2012, acquisita al prot. comunale al n. 4168 del 26/06/2012	
Agenzia del Demanio- Filiale Calabria	Comunicazione prot. n. 4461/2012 del 03/04/2012, acquisita al prot. comunale al n. 2233 del 3/04/2012	Osservazioni in merito alla preservazione dei beni demaniali ed in particolare: Beni patrimoniali, aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche.
	Comunicazione prot. n. 2720 del 24/04/2012, acquisita al prot. comunale al n. 3211 del 17/05/2012	
Corpo Forestale dello Stato- Comando Provinciale di Vibo Valentia.	Comunicazione prot. n. 1368 pos. IV.1.1. del 02.04.2012, acquisita al prot. comunale al n. 2332 del 10/04/2012	Si comunica che l'Ufficio scrivente non ha competenza per emettere alcun parere in merito al P.S.C.
ENEL- Divisione Infrastrutture e Reti- Macro Area Territoriale Sud- Sviluppo Rete Calabria.	Comunicazione n. Enel-DIS-11/05/2012- 0756582, acquisita al prot. comunale al n. 3215 del	Si esprime parere favorevole all'iniziativa e si ribadisce la necessità che nelle aree urbanizzate vi sia la

	17/05/2012	destinazione di suoli per la costruzione di cabine MT/BT per l'energizzazione delle aree.
	Comunicazione n. Enel – DIS 11/05/2012 – 0756581, acquisita al prot. comunale al n. 2696 del 24/04/2012	

3. PROCEDURA VAS

Il comune di Rombiolo, in qualità di Autorità Procedente, con nota n. 8700 del 16/12/2010 ha avviato la consultazione preliminare ai fini della procedura VAS.

La Regione Calabria- Dipartimento Politiche dell'Ambiente – Settore n. 2 Servizio n. 3 – come autorità competente, con nota prot. n. 1020 del 28/04/2011 ha trasmesso all'Amministrazione Comunale il questionario con le osservazioni per la stesura della bozza del Piano definitivo, del relativo rapporto ambientale e della Sintesi non tecnica.

4. LA PARTECIPAZIONE

L'Amministrazione ha avviato la fase concertativa prima dell'indizione della conferenza con la visione del documento preliminare che si è svolta dal 24 gennaio 2012 al 03 febbraio 2012 e con un incontro pubblico tenutosi in data 14 febbraio 2012.

La fase partecipativa del Piano si è sviluppata con interventi diretti prima dell'indizione della Conferenza, ma anche con la presentazione di documenti scritti sotto forma di proposte migliorative, presentati nella stessa sede o trasmessi al Comune in diverse modalità e di cui si terrà conto, decidendo se accoglierle o meno, in sede di adozione del PSC.

Per quanto riguarda le proposte e/o osservazioni da parte dei soggetti interessati, pervenute durante il periodo di apertura della Conferenza, che si intendono materialmente riportate e trascritte anche se non singolarmente, occorre evidenziare che numerose sono state le iniziative che hanno interpretato la "partecipazione propositiva" come apertura di proposte di interessi privatistici diffusi, ma in ogni caso estremamente positivi perché dà al PSC una forte valenza regolatrice delle trasformazioni del territorio.

Le proposte e le osservazioni presentate dai soggetti privati interessati, che in linea di principio si ritiene possano costituire elementi di sviluppo positivo, verranno trasmessi ai tecnici incaricati alla redazione del Documento finale del PSC e annesso REU. Ciò a seguito delle valutazioni politiche da parte dell'AC e "ove le stesse proposte siano ritenute pertinenti all'oggetto del procedimento".

I tecnici incaricati alla redazione del PSC avranno l'incarico di concordare, con gli Enti che lo hanno richiesto, incontri di lavoro al fine di approfondire ed analizzare nel dettaglio le scelte con il quale il PSC interviene nelle aree di interesse dell'Ente richiedente.

L'Amministrazione Comunale, acquisito il nulla-osta ex-art. 13 della Legge 64/74, porterà all'esame del Consiglio Comunale la proposta di adozione del Piano Strutturale Comunale completo del Regolamento Edilizio e Urbanistico.

5. Chiusura della Conferenza di Pianificazione

Il Responsabile del Procedimento visti i risultati dibattimentali e documentali dell'attuale fase di programmazione del PSC ed i pareri espressi positivamente e/o con prescrizioni dagli enti partecipanti, ognuno per la propria parte di competenza, dichiara **chiusa la Conferenza di Pianificazione del Piano Strutturale Comunale del Comune di Rombiolo.**

Si allegano i verbali delle sedute precedenti.

Rombiolo 10.08.2012

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Ing. Pasquale Ferrazzo

Il Sindaco

F.to Dott. Giuseppe Navarra